

VPCG Gia Lâm
T.P. Hà Nội
Số...64.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đồng

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Chuyên viên

Được cử đến: UBND xã Phú Đồng thực hiện
niệm xét Tổng kết số: 124

Đề nghị: Quý Cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 16/4/2026 Ngày... tháng... năm 20....

Hết ngày: 31/5/2026

Thủ trưởng
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
GIA LÂM
Nguyễn Thị Chinh

38 - C.T.H.D
HỒNG
CHUNG
LÂM
T.P. HÀ NỘI

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG
CÁC CHỨC
HỌ TÊN
1971/10/10

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG
CÁC CHỨC
HỌ TÊN

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

1971/10/10
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi 08...giờ...00...phút, ngày 17 tháng 4 năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

B. Đại diện UBND xã Phù Đồng (bên nhận):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**


Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 124 ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến ngày 05 tháng 5 năm 2026


Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường

Số: 24 /TBKNDS
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Tạ Đình Tài đối với di sản thừa kế của ông **Tạ Đình Tuyến** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản ông Tạ Đình Tuyến để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 515683**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0789 Số QĐ: 1316/QĐ-UB QSDĐ do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2005 mang tên ông **Tạ Đình Tuyến** và bà **Vũ Thị Hằng**. Cụ thể:

- Thửa đất số: **74** Tờ bản đồ số **04**
- Địa chỉ: Thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- Diện tích: **266** (Bằng chữ: hai trăm sáu mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 266 m²; Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. Người để lại di sản:

- Ông **Tạ Đình Tuyến**, sinh năm 1963, đã chết ngày 02/02/2008 theo trích lục khai tử bản sao số 674/TLKT-BS do UBND xã Yên Viên cấp ngày 20/9/2023.

Cho đến khi chết ông Tạ Đình Tuyến không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng ông **Tạ Đình Tuyến** và bà **Vũ Thị Hằng** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 515683**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0789 Số QĐ: 1316/QĐ-UB QSDĐ do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2005. Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

IV. Hàng thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.



- Bố đẻ ông Tạ Đình Tuyền là ông **Tạ Đình Tứ**, sinh năm 1937, đã chết ngày 12/02/2024 theo Trích lục khai tử (bản chính) số 21/TLKT do UBND xã Mai Lâm, huyện Đông Anh (nay là xã Đông Anh, TP Hà Nội) cấp ngày 16/02/2024), chết trước ông Tạ Đình Tuyền.

- Mẹ đẻ của ông Tạ Đình Tuyền là bà **Phạm Thị Hát**, sinh năm 1938 đã chết ngày 05/11/1999 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 308/TLKT-BS do UBND xã Mai Lâm, huyện Đông Anh (nay là xã Đông Anh, TP Hà Nội) cấp ngày 13/06/2023), chết trước ông Tạ Đình Tuyền.

- Ông Tạ Đình Tuyền có vợ thứ nhất là bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1962, đã chết ngày 25/11/2000 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 639/TLKT-BS do UBND xã Yên Viên cấp ngày 09/09/2023.

Ông Tạ Đình Tuyền với bà Nguyễn Thị Thu có 01 (người con chung) là: ông **Tạ Đình Tài**, sinh ngày 13/05/1992, CCCD số 001092010695 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ông Tạ Đình Tuyền có vợ thứ hai là bà **Vũ Thị Hằng**, sinh ngày 24/04/1970, CCCD số 001170030140 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/05/2023. Nơi thường trú: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ông Tạ Đình Tuyền với bà Vũ Thị Hằng có 01 (người con chung) là: ông **Tạ Vũ Phát**, sinh ngày 30/01/2005, CCCD số 001205005261 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

* Do ông Tạ Đình Tứ chết sau ông Tạ Đình Tuyền nên kỷ phần thừa kế của ông Tạ Đình Tứ được hưởng từ ông Tạ Đình Tuyền để lại thì hàng thừa kế theo pháp luật của ông Tạ Đình Tứ được hưởng thay gồm:

Ông Tạ Đình Tứ có bố đẻ là cụ ông **Tạ Đình Tư** và mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Hân** đã chết từ rất lâu và chết trước ông Tứ.

Ông Tạ Đình Tứ có một người vợ duy nhất là bà Phạm Thị Hát, từ thời điểm bà Phạm Thị Hát chết ông Tạ Đình Tứ không đăng ký kết hôn với ai.

Ông Tạ Đình Tứ và bà Phạm Thị Hát có tất cả sáu (06) người con chung:

1. Ông **Tạ Đình Hải**, sinh ngày 23/12/1960, CCCD số: 001060041536 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nội, xã Đông Anh, TP Hà Nội.

2. Ông **Tạ Đình Hiệp**, sinh ngày 11/08/1969, CCCD số: 001069020158 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nội, xã Đông Anh, TP Hà Nội.

3. Bà **Tạ Thị Thuyên**, sinh ngày 11/05/1976, CCCD số: 001176055305 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hội Phụ, xã Đông Anh, TP Hà Nội.

4. Bà **Tạ Thị Duyên**, sinh ngày 19/06/1966, CCCD số: 001166023560 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: TDP Cáo Đình 1, phường Xuân Đình, TP Hà Nội.

5. Bà **Tạ Thị Khuyên**, sinh ngày 07/04/1979, CCCD số: 001179039409 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Lê Xá, xã Đông Anh, TP Hà Nội

6. Ông **Tạ Đình Tuyển** – người có thông tin nêu trên.

Ông Tạ Đình Tuyển có 02 (hai) hai người con đẻ:

- Ông **Tạ Đình Tài**, sinh ngày 13/05/1992, CCCD số 001092010695 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Yên Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

- Ông **Tạ Vũ Phát**, sinh ngày 30/01/2005, CCCD số 001205005261 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Yên Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

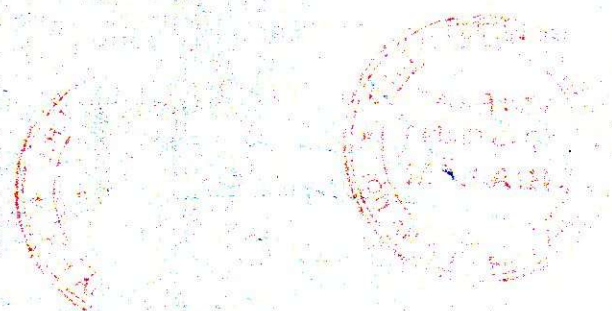
Xác nhận của UBND xã Phù Đồng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội
từ ngày
đến ngày.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi ..9...giờ...10...phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026, tại UBND xã Phù
Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên nhận:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục
Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B,
Thuận An, thành phố Hà Nội

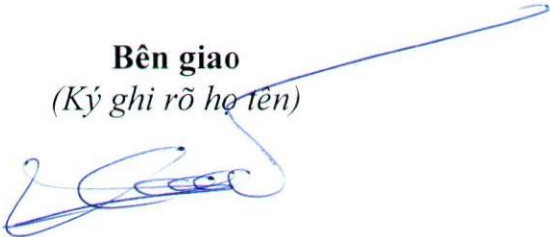
SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 124 ngày
16 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến
ngày 5 tháng 5 năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh

